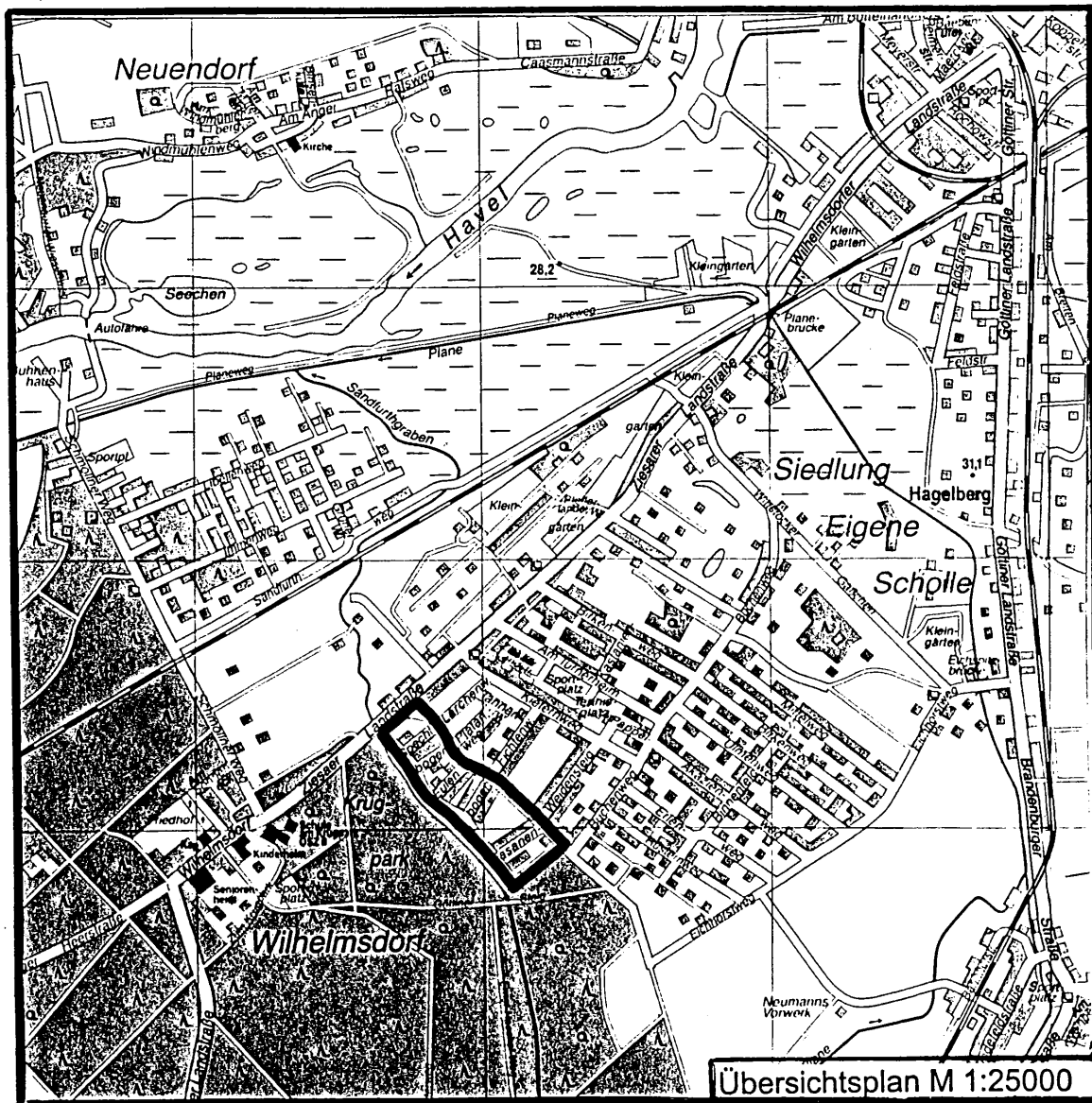


Erste Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr.5 “Wohngebiet Am Rehhagen“ gem. §13 BauGB



Bearbeitungsstand Februar 2003
Stadtplanungsamt Brandenburg
Wiener Str. 1
14772 Brandenburg an der Havel



(5) ~~Die Hybrid-Pappeln entlang des Sandfurthgrabens sind sobald sie sich als ob-~~
~~gänglich erweisen, durch einheimische, standortgerechte Gehölze z.B. Roterle~~
~~(Aulus glutinosa) zu ersetzen.~~

(2) Auf den Wohngrundstücken, die unmittelbar an die Straße "Am Rehhagen" an-
 grenzen, sind straßenseitig Schallschutzfenster $R_{Wmin} = 25 \text{ dB}$ zu Wohn- und
 Schlafräumen einzuordnen.

ungsplanes in Kraft.

Stadt Brandenburg
 Oberbürgermeister
 Dezernat
 Bauverwaltung

ja. Jp




Änderung der textlichen Festsetzungen Nr. 8, 9 und 10 im Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 4 BauGB als örtliche Bauvorschrift gem. § 89 Abs. 10 BbgBauO

8. Im Plangebiet sind Gebäude mit einer Dachneigung von $20^\circ - 50^\circ$ zulässig, wobei die Dächer als Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach oder mit höhenmäßig versetzten Pultdächern entgegengesetzter Neigung auszuführen sind.
Diese Festsetzung gilt nicht für Garagen, Carports und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO.
9. wird gestrichen
10. wird gestrichen

Die übrigen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 5 "Wohngebiet Am Rehhagen" bleiben unberührt.

Verkleinerte Planzeichnung zur Übersicht

Teil A: Planzeichnung

WA1	0,4	0,4	I		T _H 4,0m
WA2	0,4	0,8	II		T _H 6,5m
WA3	0,4	0,8	II		T _H 6,5m

Flur 92

