



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SO Sondergebiet (§ 11 Abs. 3 Bau NVO)
- I-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze
- 0,66 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschäftflächenzahl
- vorh. Grundstücksgrenze
- Einfahrtsbereich
- Energieversorgung
- Abwasser
- Frischwasser
- ..... Fassadenbegrünung
- Sträucher anpflanzen
- Baum anpflanzen
- Baum erhalten
- Baukörperkante

ÜBERSICHTSPLAN.



Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.  
 Brandenburg, den 29.11.93  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 25.11.93... den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Beschluss beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
 Brandenburg, den 29.11.93  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 13.12.93... bis 13.01.94... während folgender Zeiten:  
 Montag : 8.00-16.00 Uhr  
 Dienstag : 8.00-17.30 Uhr  
 Mittwoch : 8.00-16.00 Uhr  
 Donnerstag : 8.00-16.00 Uhr  
 Freitag :  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 20.11.93... im Amtsblatt der Stadt Brandenburg ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Brandenburg, den 21.01.94  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange am 20.03.94... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Brandenburg, den 31.03.94  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Der katastrmäßige Bestand am 12. APR. 94 sowie die geometrische Eindeutigkeit der Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Brandenburg 12. APR. 94  
 (Ort, Datum) Unterschrift  
 Vermessungsstelle

Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 20.03.94... von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan wurde mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 20.03.94... gebilligt.  
 Brandenburg, den 31.03.94  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 08.05.94... mit Nebenbestimmungen- und -hinweisen erteilt.  
 Brandenburg, den 24.05.94  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden durch den scheidungsändernden Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... bestätigt.  
 Brandenburg, den  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Die Vorhaben- und Erschließungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.  
 Brandenburg, den 31.05.94  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

Die Erstellung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan am Datum während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 30.08.94... im Amtsblatt der Stadt Brandenburg ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.  
 Die Satzung ist am 30.08.94... in Kraft getreten.  
 Brandenburg, den 10.06.94  
 Der Stadtverordneten-vorsteher  
 Der Oberbürgermeister

- Grünordnung (nach Maßgabe des Grünordnungsplanes)
- Herstellung frei-wachsender Hecken, 1,5 - 2,5 m breit und 2,0 m hoch, in den angegebenen Bereichen unter Verwendung von Straucharten der Pflanzenliste 2.
  - Pflanzung von Laubbäumen unter Verwendung von Baumarten der Pflanzenliste 1.
  - Die Pflege der Pflanzungen im Geltungsbereich ist durch den Grundstückseigentümer zu sichern. (s. Durchführungsvertrag)
  - Außenwände mit einem Öffnungsteil unter 30 % sind unter Verwendung von Pflanzenarten der Pflanzenliste 3 zu begrünen (1 Pflanze / m).
  - Bei Verwendung anderer Arten als in der Pflanzenliste aufgeführten, ist auf standortgerechte, überwiegend einheimische Arten zurückzugreifen.
  - Die Gehölze sind zu erhalten und in Falle des Absterbens durch gleichartige zu ersetzen.

<b>Pflanzenliste 1 (Bäume):</b>	
Tilia cordata	Winterlinde
Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Quercus petraea	Trauben-Eiche
Betula pendula	Sand-Birne
<b>Pflanzenliste 2 (Sträucher):</b>	
Cornus sanguinea	Roter Harnisch
Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche
Ribes rubrum	Rote Johannisbeere
Rosa canina	Hunds-Rose
Rosa tomentosa	Filz-Rose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Rhamnus frangula	Faulbaum
<b>Pflanzenliste 3 (Klettergehölze):</b>	
Hedera helix	Efeu
Parthenocissus tricuspidata	Wilder Wein
Parthenocissus quinquefolia	Wilder Wein
Polygonum aubertii	Kletterim
Clematis vitalba	Kaldtrée
Lonicera spec.	Jelänger-Jelieber

- Parkierungsflächen sind sicherfähig zu gestalten.
- Regenwasser von den Dachflächen und sonstigen befestigten Flächen sind auf dem Grundstück zu versickern.
- Pflanzung von 15 Laubbäumen- und von Sträuchern- als Ersatzmaßnahmen.

BRANDENBURG

EINKAUFSZENTRUM AM NEUENDORFER SAND

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 3

BAUHERR:  
 WKH  
 Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG  
 Schwachhauser Heerstraße 337  
 28110 Bremen Tel. 0421/ 23 00 10

ARCHITEKTEN:  
 SIEGFRIED KÖHL  
 KLAUS ZICKEROW  
 Schwachhauser Heerstraße 317  
 28211 Bremen

BEARBEITUNG DES VE-PLANES:  
 DIPL.-ING. CH. Kühnel  
 Giesebrechtstraße 10  
 10629 Berlin

M. 1:500  
 DATUM: 25.10.1993

